

Stečajna masa iza ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju

Zastupana po:

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

51000 Rijeka, Kumičićeva 41,

OIB 50167075530

E-mail: andrej.sabli.ri@gmail.com

**Trgovački sud u Rijeci
St-713/21**

Završni račun stečajne mase

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu povodom prijedloga stečajnog upravitelja za naknadnu diobu dužnika Stečajna masa iza dužnika ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 13009664 – OIB 50167075530), dana 6. prosinca 2021.

Riješio je

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41 (MBS 13009664 – OIB 50167075530).

Stečajni upravitelj je podnio sudu prijedlog za diobu zadržanih sredstava. Uvidom u spis utvrđeno je da je ovosudnim rješenjem 7 St-1039/2011-653 od 27. prosinca 2018. nad dužnikom zaključen stečajni postupak, a dužnik je po pravomoćnosti tog rješenja brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu dana 18. veljače 2019. rješenjem Tt-19/468-2. Nadalje, da je stečajna masa dužnika na prijedlog stečajnog upravitelja rješenjem broj St-1039/2011-662 od 14. lipnja 2019., kako bi stečajni upravitelj mogao otvoriti račun na koji bi bila izvršena prijevremena uplata preostalih rata kredita na osnovu Ugovora o kupnji stana te kako bi mogao izdati tabularnu ispravu, upisana u sudski registar s MBS 13009664. Također je utvrđeno da je nakon zaključnja stečajnog postupka stečajni upravitelj nastavio voditi parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji dužnika pod P1959/2013, a do okončanja tog parničnog postupka u stečajnom postupku su uz suglasnost razlučnih vjerovnika zadržana novčana sredstva kupovnine nekretnine k.č. 812/7 u iznosu od 450.000,00 kn. Kako je taj parnični postupak okončan predsudom pod poslovnim brojem P453/2019 od 2. travnja 2020. (odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-1949/2020-2 od 28. listopada 2021.), stekli su se uvjeti za diobu zadržanih sredstava no oni su podijeljeni tek 2024. godine u lipnju pravomoćnim rješenjem.

Također za 06. travanj 2022. je određeno ponovo ročište pri Trgovačkom sudu u Pazinu u parnici tužitelj Batel protiv tuženika Istragradnja danas st. masa jer pokušaj mirnog rješenja spora nije završio uspješno ali je odgođeno za 11. svibnja 2022.

11. svibnja na ročištu zatraženo je od stečajne mase Istragradnje očitovanje na prijedlog moguće nagodbe po izmjeni tužbenog dijela o čemu stečajni upravitelj ne može očitovati već je predložio stečajnoj sutkinji održavanje skupštine vjerovnika sa jedinom točkom dnevnog reda a to je moguća nagodba za moguću protučinidbu da tužitelj na račun Istragradnje uplati 60 tisuća kuna. Stečajna sutkinja odredila je Skupštinu za 08. lipanj 2022. gdje je jedini nazočni vjerovnik Republika Hrvatska glasovala protiv nagodbe i za nastavak parničnog postupka.

Stečajni upravitelj je sudu uputio podnesak dana 16. rujna 2022. u kojem pojašnjava poziciju redosljeda namirenja iznosa od 450.000,00 kuna i s obzirom na drugostupanjsku presudu VTSa i na okolnost da je odbačen prijedlog za dopuštenjem revizije, a kasnije da je odbijena i Ustavna tužba od strane stečajne mase iza Istragradnje stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu namirenje IG Laba kao razlučnog vjerovnika i namirenje se događa u lipnju 2024.

Objava presude u predmetu Batel vs Istragradnja na Trgovačkom sudu u Pazinu bila je zakazana 30. rujna 2022..

Dana 30. rujna objavljena je presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Batel Željka nakon čega je od strane punomoćnika stečajne mase Istragradnje upućena Žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

U tijeku mjeseca travnja 2023. zaprimljena je kod punomoćnika stečajnog dužnika odvjetničkog društva Pavlak i partneri d.o.o. Presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu koji je preinačio 1. stupanjsku presudu i dosudio u korist Istragradnje i trošak i nekretninu u Barbanu. 9. svibnja 2023. stečajni je upravitelj po pravomoćnosti presude predložio Fini prisinu naplatu troškova postupka i platio predujam za isto u iznosu 132,72 eura.

Nakon toga slijedili su pregovori sa tadašnjim punomoćnikom Željka Batela g. Fikretom Šabanagićem iz Pule oko moguće kupovine nekretnine o čemu bi konačnu odluku donijela Skupština vjerovnika Istragradnje.

Ukoliko do konkretne ponude ne dođe u tijeku ljeta 2023. predložiti će se sudu prodaja nekretnine putem Financijske agencije.

Od strane Financijske agencije zatražen je očevidnik blokade koji je i dostavljen i u kojem je navedeno da se Istragradnja kao vjerovnik nalazi u redosljedu naplate prema Željku Batelu na 8. mjestu a da prije Istragradnje postoje tražbine drugih vjerovnika u iznosu 18.055,81 euro. Stečajni upravitelj je u rujnu nakon što pregovori nisu uspjeli, predložio je sudu prodaju nekretnine putem Financijske agencije uz primjenu pravila ovršnog zakona i očekuje se od suda riješenje o prodaji, određivanje ročišta za utvrđenje cijene i daljnje aktivnosti na prodaji jedine imovine stečajnog dužnika.

Trgovački sud je po stečajnoj sutkinji donio riješenje o prodaji, odredio je ročište za utvrđenje cijene za dan 19. prosinac 2023. godine.

Dana 9. siječnja 2024. Stečajna sutkinja je donijela riješenje a na prijedlog stečajnog upravitelja i sazvala skupštinu vjerovnika za dan 7. veljače 2024.

Dnevni red skupštine:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka. Stečajna masa iza Istragradnja d.o.o. u stečaju, a u svezi jedine preostale imovine dužnika, označenoj kao k.č.br. 1242/1, ORANICA, površine 886 m², zk.ul.br. 1299, u cjelini, i suvlasništva od 2016/2916 dijela k.č.br. 1243/2, ORANICA, površine 1439 m², zk.ul.br. 1266, obje upisane u k.o. Gočan.

2. Razno

Sukladno Zaključku suda stečajni je upravitelj angažirao sudskog vještaka sa kojim je nazočio 19. siječnja 2024. na nekretnini sredinom siječnja 2024. i nakon što mu je

sudski vještak Neven Čačić dostavio procjenu isti dostavlja procjenu u sudski spis da se i o njoj može raspraviti na skupštini koja je zakazana za 7 veljače 2024 godine a na samoj skupštini zbog prijedloga novog punomoćnika g Batela g Hrvoja Vukića odgođena za dan 22 veljače.2024

Na skupštini održanoj dana 22. veljače 2024. stečajni i razlučni vjerovnici su donijeli odluku da se predmetne nekretnine prodaju po procijenjenoj vrijednosti za iznos od 101.000,00 eura, neposrednom pogodbom. Tijekom daljnjeg postupka, dana 29. veljače 2024. u spis je dostavljen Sporazum o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljen između dužnika, razlučnih vjerovnika Branka Polomčića, OIB: 62320005996, Pula, Castropola 17, i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, i kupca od 26. veljače 2024. ovjeren kod Javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule poslovni broj OV-1800/2024 od 29. veljače 2024.. Po izvršenom uvidu u dokumentaciju koja je priložena spisu, utvrđeno je da je dostavljeni Sporazum u skladu s odlukom skupštine vjerovnika da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom po cijeni od 101.000,00 eura.

Po navedenim suglasnostima potpisani tekst sporazuma dostavljen je od strane punomoćnika g Gorana Batela u sudski spis putem ekomunikacije nakon čega je stečajna sutkinja dana 5 ožujka donijela Riješenje o dosudi kupcu Goran Batel na iznos 101 tisuću eura koji ima obvezu plaćanja 30 dana od dana pravomoćnosti dosude.

Također dio teksta sporazuma je da g Goran Batel mora uplatiti i 8.000,00 eura sudskih troškova Istragradnj koji su presudjeni odlukom VTSa RH.

S obzirom da je dana 22. veljače 2024. održana Skupština vjerovnika stečajne mase iza Istragradnje i da je na njoj odlučeno da se jedina preostala nekretnina stečajnog dlužnika dosudi neposrednom pogodbom kupcu Goran Batel iz Pule i to:

nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli to: - k.č.br. 1242/1, ORANICA, površine 886 m2, zk.ul.br. 1299, u cjelini, i suvlasništva od 2016/2916 dijela k.č.br. 1243/2, ORANICA, površine 1439 m2, zk.ul.br.1266, obje upisane u k.o. Gočan na adresi Šugari 7, 52207 Barban

Postignuta cijena iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačića 101.000 eura.

Dana 05 ožujka 2024 doneseno je rješenje o dosudi na navedeni iznos kupcu Goranu Batelu, OIB: 82633738369, iz Pule, Ulica Sergijevaca 35

Stečajni upravitelj je u zakonskom roku sačinio troškovnik iz čl 254 SZ

Izračun je rađen zaključno sa ožujkom 2024

Putem maila obračun je dostavljen i razlučnim vjerovnicima Republika Hrvatska purem ŽDO Rijeka i Branko Polomčić putem odvjetnika Nikša Radišić iz Fažane.

Sutkinja je po održanom ročištu za namirenje u svibnju 2024 godine i po njegovoj pravomoćnosti izvršila isplate svim razlučnim vjerovnicima i višak doznačila na račun dužnika.

Kartica sudskoga depozita je sada 0 eura i svi su razlučni vjerovnici isplaćeni pa i IG lab u likvidaciji.

Po pravomoćnosti dosude i uplate dužnog iznosa od strane kupca stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova iz članka 254 SZ i dostavio ga sudu i razlučnom vjerovniku na koji nije bilo primjedbi.

Od kada je određen nastavak postupka naplaćene su slijedeće tražbine koje je stečajni upravitelj preračunao u eure(one koje su naplaćene 2021 i 2022 godine) i to:

1 Cirila Pekica iz Slovenije 1.748,89 eura

2 Slađana Pletikos Pernar 807,62 eura

3. Alen Macan 7.951,97 eura
4. Rijeka OIL 11,469,74 eura
5. Željko Batel 8.000,00 eura
- Prodaja nekretnine 101.000,00 eura

Stečajni je upravitelj zatražio od stečajne sutkinje rješenje o isplati nagrade za rad što je i učinjeno putem e komunikacije te je stečajna sutkinja 04 srpnja 2024 izdala Rješenje o nagradi za rad u iznosu 13.429,51 euro (bruto 2)

Po podmirenju obveza računovodstvo, odvjetnika, sudskog vještaka, nagrade za rad stečajnom upravitelju, obveza prema gradu Pagu po pravomoćnoj presudi, povrata pozajmice stečajnom upravitelju, i naknada platnom prometu i troškova otvaranja računa banci, preostao je iznos od 102.000,00 eura za diobu stečajnim vjerovnicima kako slijedi:

Nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajne mase iza Istragradnja d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj je sačinio prijedlog završnog diobnog popisa vjerovnika drugog višeg isplatnog reda datog u tablici kako slijedi:

R. br.	Naziv vjerovnika	Iznos HRK	Konverzija EUR	Namirenje EUR (1,19%)
1	Igor Andrić	1.840,00	244,21	2,91
2	Boris Berečić	690,00	91,58	1,09
3	Zdravko Bizjak	1.610,00	213,68	2,55
4	Snježana Boneta	1.150,00	152,63	1,82
5	Dino Božac	3.536,43	469,36	5,60
6	Ivan Buić	14.629,00	1.941,60	23,15
7	Vlado Drmač	2.990,00	396,84	4,73
8	Mehmedalija Džakulić	2.300,00	305,26	3,64
9	Milio Grabović	3.350,00	444,62	5,30
10	Smajil Hamzić	404,00	53,62	0,64
11	Stjepo Josipović	690,00	91,58	1,09
12	Ružica Kapetanović	1.610,00	213,68	2,55
13	Mirko Kurelović	2.964,84	393,50	4,69
14	Miroslav Lučić	543,48	72,13	0,86
15	Marijan Orsić	2.760,00	366,31	4,37
16	Suzana Ostović	460,52	61,12	0,73
17	Tihomir Penava	372,02	49,38	0,59
18	Jasminka Potočki	4.161,75	552,36	6,59
19	Kristian Potočki	975,00	129,40	1,54
20	Loreta Potočki	2.800,00	371,62	4,43
21	Ljiljana Prijić	1.900,00	252,17	3,01
22	Milenko Roce	5.267,50	699,12	8,34
23	Livio Ušić	2.860,00	379,59	4,53

24	Marina Zidarić	1.230,00	163,25	1,95
25	Milorad Žigun	220,00	29,20	0,35
26	Nadija Maruškić	2.180,00	289,34	3,45
27	Džemal Keserović	8.000,00	1.061,78	12,66
28	Holcim Hrvatska d.o.o.	2.331.177,52	309.400,43	3.689,77
29	Iskra Tehnics Servis d.o.o.	14.892,62	1.976,59	23,57
30	OMV Hrvatska d.o.o.	49.219,97	6.532,61	77,91
31	Syskopos - Croatia d.o.o.	116.546,31	15.468,35	184,47
32	Rudolf Frančula	791.884,59	105.101,15	1.253,39
33	Dub d.o.o.	425.662,29	56.495,09	673,74
34	Istarska kreditna banka Umag	635.124,92	84.295,56	1.005,27
35	ZOU Veljović & partneri	408.690,86	54.242,60	646,87
36	Benussi d.o.o.	158.558,07	21.044,27	250,96
37	OTP banka d.d.	17.176.386,07	2.279.698,20	27.186,67
38	APS DELTA S.A. (ex ZABA)	405.920,93	53.874,97	642,49
39	Komerc trans d.o.o.	326.650,06	43.353,91	517,02
40	Grad Pula	1.753.500,09	232.729,46	2.775,43
41	Jadransko osiguranje d.d.	169.790,46	22.535,07	268,74
42	I.G. Lab d.o.o.	68.625,18	9.108,13	108,62
43	RH MF Porezna uprava	95.258,73	12.643,01	150,77
44	Istra d.d.	148.008,27	19.644,07	234,27
45	Zakladani staveb d.o.o.	733.668,80	97.374,58	1.161,25
46	Erlić d.o.o.	1.725.893,60	229.065,45	2.731,73
47	Privredna banka Zagreb d.d.	4.409.933,75	585.298,79	6.980,01
48	Erste & Steiermärkische Bank d.d.	6.091.307,53	808.455,44	9.641,28
49	HEP Opskrba	165.946,65	22.024,91	262,66
50	Cesta d.o.o.	13.529,08	1.795,62	21,41
51	WEIP Perfectus d.o.o.	19.631,59	2.605,56	31,07
52	Tehno Taft d.o.o.	10.000.000,00	1.327.228,08	15.827,93
53	Monte Serpo d.o.o.	3.500.000,00	464.529,83	5.539,78
54	Basler osiguranje Zagreb d.d.	121.587,73	16.137,46	192,45
55	Institut IGH d.d.	815.236,03	108.200,42	1.290,35
56	Croatia osiguranje d.d.	251.190,02	33.338,64	397,58
57	Bibići d.o.o.	1.029.586,48	136.649,61	1.629,62
58	AS - TIM d.o.o.	57.707,57	7.659,11	91,34

59	Ležaj Trade d.o.o.	7.763,96	1.030,45	12,29
60	HEP Operater distribucijskog sustava	92.559,01	12.284,69	146,50
61	Auto Rovinj d.o.o.	670.326,69	88.967,64	1.060,99
62	Erlić d.o.o.	707.487,96	93.899,79	1.119,81
63	RH MF Porezna uprava, PU Pazin	4.149.296,19	550.706,24	6.567,48
64	INA - Industrija nafte d.d.	83.248,91	11.049,03	131,77
65	Hrvatske vode, VGI Raša - Boljunčica	47.715,81	6.332,98	75,52
66	Grad Pula	2.007,92	266,50	3,18
67	Hrvatski telekom d.d.	9.384,59	1.245,55	14,85
68	Stijena d.o.o.	165.816,44	22.007,62	262,45
69	OMV Hrvatska d.o.o.	49.199,97	6.529,96	77,87
70	NB Parketi, vl. Nail Blagajčević	255.253,75	33.877,99	404,01
71	Auto Rovinj d.o.o.	597.499,84	79.301,86	945,72
72	Cedrus Novo d.o.o.	127.706,99	16.949,63	202,13
73	Milena Vidas	10.262,04	1.362,01	16,24
74	Eksplozivi d.o.o.	389.262,97	51.664,07	616,12
75	Hodri projekt d.o.o.	754.821,21	100.181,99	1.194,73
76	MS Techno studio, vl. Laslo Hodri	165.214,00	21.927,67	261,50
77	Pula Herculanea d.o.o.	30.132,57	3.999,28	47,69
78	H.I.P.E.R. d.o.o.	6.047,44	802,63	9,57
79	Protection d.o.o.	4.837,60	642,06	7,66
80	Hrvatske šume d.o.o.	104.611,74	13.884,36	165,58
81	Adria Oil d.o.o.	1.393.401,18	184.936,12	2.205,47
82	Euroherc osiguranje d.d.	187.681,64	24.909,63	297,06
83	Živka i Milan Lupetina	125.829,50	16.700,44	199,16
84	Gracijela Grubelić	125.829,50	16.700,44	199,16
85	Josip Buršić	52.399,08	6.954,55	82,94
86	Plinara d.o.o.	44.820,28	5.948,67	70,94
	UKUPNO:	64.443.029,09	8.553.059,80	102.000,00

Obrazloženje:

Nakon podmirenja troškova i svih obveza stečajne mase preostalo bi za završnu diobu 102.000,00 eura.

Kada iznos koji preostaje za diobu stavimo u razmjer s nepodmirenim obvezama evidentiranim u tablici, u iznosu od 8.845.901,20 eura, dobiva se koeficijent od 0,0115307641 odnosno 1,15%.

Stečajni upravitelj izvršio je korekciju tražbina svim razlučnim vjerovnicima koji su namirivani u tijeku stečajnog postupka kao razlučni, a bili su prijavljeni ujedno i kao stečajni vjerovnici te njihove tražbine priznate.

U nastavku se navode svi razlučni vjerovnici koji su korigirani, kako slijedi:

1. IKB Umag, prijavljeno 1.549.567,95 kn, namireno 914.443,03 kn, nenamireno i preostalo za diobu 535.124,92 kn.
2. OTP banka d.d., prijavljeno 29.063.692,93 kn, namireno 11.887.306,86 kn, nenamireno i preostalo za diobu 17.176.386,07 kn.
3. Zagrebačka banka d.d., ustup tražbine na APS Delta Luxembourg, prijavljeno 621.339,62 kn, namireno 215.418,69 kn, nenamireno i preostalo za diobu 405.920,93 kn.
4. RH MF Porezna uprava, prijavljeno 2.394.024,83 kn, namireno 2.298.766,10 kn, nenamireno i preostalo za diobu 95.258,73 kn.
5. PBZ d.d. Zagreb, prijavljeno 5.975.513,69 kn, namireno 1.565.579,94 kn, nenamireno i preostalo za diobu 4.409.933,75 kn.
6. Erste & Steiermärkische Bank d.d., prijavljeno 1.824.637,50 kn, namireno 1.824.637,50 kn, nenamireno i preostalo za namirenje 0,00 kn.

Stečajna sutkinja dana 4 srpnja 2024 godine donijela je Riješenje i sala suglasnost te objavila isto na oglasnoj ploči suda i dala rok vjerovnicima za podnošenje prigovora na diobni popis.

Na iste do rujna 2024 nije bilo primjedbi pa se pristupilo isplatama vjerovnika.

U nastavku se daje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Po završetku stečajnog postupka nad dužnikom Istragradnja d.o.o. u stečaju na računu sudskog depozita pod brojem st 1039/11 ostala je kupovna u iznosu od 450.000,00 kn za koju nije izvršena dioba a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika, izvršen je prijenos sa žiro računa u iznosu od 719.000,00 kn i 1.239,15 kn po zatvaranju žiro računa, te naknadne uplate vjerovnika Alena Macana u iznosu od 60.000,00 kn, Slađane Pernar Pletikos u iznosu 6.093,75 kn i Cirile Pekica u iznosu od 13.177,00 kn, također je izvršeno plaćanje sa računa sudskog depozita u iznosu od 5.000,00 kn za pristojbu u predmetu P.453/19.

Dakle kad sve prikažemo u EUR-ima to iznosi 165.174,85 EUR. Po niže navedenoj uplati na žiro račun stečajne mase na računu sudskog depozita ostalo je 69.747,15 EUR-a

Prihod	EUR
PS na računu sudskog depozita TS Rijeka	69.747,15
Uplata G.Batela za prodanu nekretninu	101.000,00
UKUPNO EUR:	170.747,15

Rashod	EUR
--------	-----

Uplata troška odvjetniku Radišiću sa računa sudskog depozita TS Rijeka	30.000,00
Uplata vjerovniku I.G.-LAB d.o.o. u likvidaciji	52.085,23
Uplata vjerovniku RH Porezna uprava - Pula	15.468,02
Uplata na žiro račun stečajne mase	73.193,90
UKUPNO EUR:	170.747,15

Također se daje i pregled priliva i odliva u promatranom periodu od otvaranja računa u BKS banci od 2019. do danas.

PROMET ŽIRO RAČUNA

Od otvaranja stečajne mase

I. Saldo sredstava na računu na dan 04.04.2019. 0,00

BKS Bank AG

II,Priliv sredstava

1. Prijenos sredstava	95.427,70
2. Kamata	33,69
3. RIJEKA OIL D.O.O.	11.469,74
4. Goran Batel uplata pristojbe	8.000,00
5. Povrat PDV-a	1.878,87
6.Uplata po Zaključcima TS RI ST-713/2021-73-74-75	73.193,00

Ukupan priliv EUR 190.003,90

III. Odliv sredstava

1. Isplata - Vukić i partneri d.o.o.	60.861,70
2. Pristojbe	2.681,00
3. Povrat odvj.društvu Pavlak za pristojbu	663,61
4. Naknada za prijedlog za ovrhu	132,72
5. II doh.Andrej Sablić - nagrada st.upravitelju	13.429,51
6. Troškovi sudskog vještaka	500,00
7. Troškovi knjigovodstva	4.977,13
8. Bankarski troškovi	137,02
9.Odvjetnici Pavlak i partneri	4.417,18
10.Završna dioba	98.298,19
11.Preostali iznos odnosi se na društva koja više ne postoje ili radnike koji nisu dostupni, te će se za njih izvršiti uplata na sudski depozit, odnosno	3.701,81

uplata u fond za pokriće troškova

12. Bankarski troškovi do zatvaranja žiro računa

204,03

Ukupan odliv EUR

190.003,90

IV. Saldo sredstava na računu po završnoj diobi

0,00

BKS Bank AG biti će 0,00 EUR

ZAKLJUČAK

Stečajna masa iza Istragradnja doo u stečajnu nema više imovine odnosno unovčive stečajne mase, pa stečajni upravitelj, sukladno odredbama čl. 286. Stečajnog zakona predlaže zaključenje stečajnog postupka.

S poštovanjem,
Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oecc.

Rijeka, 12. listopada 2024.